

# Prettig wonen:

## Voorkom overlast !!

De leefbaarheid in de buurt is vooral afhankelijk van u en uw burens. U bent dus zelf ook verantwoordelijk voor een aangename woonomgeving. In Nederland wonen we dicht op elkaar en dit leidt soms tot irritaties. Houd daarom rekening met de burens.

- Met deze aandachtspunten kunt u samen prettig wonen en leven:
- Zorg voor een goede verstandhouding met uw burens.
- Houdt rekening met de burens als u gaat klussen of een feest viert..
- Praat eerst met uw burens wanneer u zich aan iets stoort, voordat u .
- Woningbouwstichting Cothen of de politie inschakelt. Doe dit voordat de irritaties zo hoog zijn opgelopen dat een goed gesprek niet meer mogelijk is.

### **Geluidsoverlast**

Lawaai zorgt voor veel irritatie bij omwonenden. Geluidsoverlast kan vaak eenvoudig worden voorkomen:

- Zachte stoffering ( vloerbedekking, gordijnen ) dempt geluid. Voorkom contactgeluiden bij harde vloeren door het lopen op schoenen of het schuiven van stoelen. Ook isolatie onder een harde vloer vermindert geluidsoverlast.
- Plaats geluidsboxen van de muur af en zet ze op schuimrubberen blokjes. Met een koptelefoon kunt u uw muziek zo hard beluisteren als u wilt.
- Plaats de wasmachine en droger niet tegen de muur en kies bewust het moment waarop u de was draait.
- Vertel uw burens dat u gaat klussen en klus op een redelijke tijd.
- Neem 's avonds binnen afscheid van uw gasten in plaats van buiten of in het traphuis.
- Stem met uw burens het tijdstip af waarop u uw muziekinstrument gaat bespelen. Sluit ramen en deuren en gebruik eventueel geluiddempers als u speelt.





### **Andere vormen van overlast**

Behalve lawaai zijn er andere vormen van overlast die vervelend zijn voor uw burens. Met weinig moeite is deze overlast te voorkomen:

- Ruim afval op zoals dit van u verwacht wordt. U kunt deze regels nalezen in de afvalwijzer op [www.wijkbijduurstede.nl](http://www.wijkbijduurstede.nl) of in de gemeentegids.
- Laat uw huisdieren niet te lang alleen en ruim hun afval direct zelf op. Geblaf, plas en poep kunnen uw burens irriteren.
- Fietsen, kindervagens, rollators, scootmobiel of andere voorwerpen horen niet in de gemeenschappelijke ruimten van flats te staan. Het is niet toegestaan dat de vluchtweg geblokkeerd wordt. Dat kan bij ontruiming voor bijvoorbeeld brand tot levensgevaarlijke situaties leiden.
- Gooi etensresten of ander afval direct weg in de container. Hiermee voorkomt u stank en overlast.

### **Overlast. Wat nu?**

- Als uw eigen vriendelijke verzoeken aan uw burens niet helpen, kunt u ons en / of bij de politie terecht. Wie u inschakelt hangt af van de aard en het tijdstip van de overlast. Bij overlast in de avond of bij extreme overlast kunt u de politie bellen. Wij vragen u om daarna ook de overlast bij Woningbouwstichting Cothen te melden voor ons overlastdossier.

Zaken zoals geluidsoverlast, bedreigingen kunt u ook bij de politie melden, telefoonnummer [0900-8844](tel:0900-8844).

